



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/50

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.03.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi F39D21D2C-F39D21C1A-F39D21C1B nolu paftalarında, tescil harici alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.02.2023** tarihli ve **238059** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi F39D21D2C - F39D21C1A - F39D21C1B nolu uygulama imar planı paftalarında tescil harici alanlarda hazırlanan ÜİP-521004649 plan işlem numaralı Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 09.02.2023 tarihli ve 2023-2/2-26 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Planlama alanı, F39D21D2C nolu mevcut uygulama imar planı paftasında park alanında kalmakta olup park alanı içerisinde trafo binası bulunmaktadır. Bu nedenle uygulama imar planı değişikliği ile trafo binasının bulunduğu yaklaşık 26 m<sup>2</sup>'lik kısım trafo alanı ve bu trafo alanına geçiş sağlanması amacıyla 3 metrelik yaya yolu önerilmiştir.

Planlama alanı, F39D21C1A nolu mevcut uygulama imar planı paftasında park alanı ve trafo alanında kalmakta olup mevcutta yapılan trafo binası, planlı trafo alanının 12 metre batısında bulunmaktadır. Bu nedenle uygulama imar planı değişikliği ile Trafo Alanı olarak ayrılmış bulunan yaklaşık 60 m<sup>2</sup>'lik kısım trafo alanından çıkarılarak park alanı olarak düzenlenmiş, trafo binasının bulunduğu alanda 58 m<sup>2</sup>'lik alan Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanı, F39D21C1B nolu mevcut uygulama imar planı paftasında refüj alanında kalmakta olup refüj alanı içerisinde trafo binası bulunmaktadır. Bu nedenle uygulama imar planı değişikliği ile trafo binasının bulunduğu yaklaşık 34 m<sup>2</sup>'lik kısım trafo alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(KATILMADI)

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye